

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 9N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 18/07/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 17/07/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1931	del	21/06/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	11794	del 20/06/2024
Ditta richiedente	BOSETTI FRANCA MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 intervento in piazzale camerino			
Localizzazione	numana piazzale camerino			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1973	del	25/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/06/2024
Ditta richiedente	IMMOLAC S.R.L. – DE ISIDORIS PAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SUE/167/2024_DIFFERENTE DIMENSIONAMENTO DI ALCUNI INFISSI, DIFFERENTE POSIZIONAMENTO DELLA CALDAIA, DIVERSA REALIZZAZIONE DEL MURO DI DIVISIONE FRA BALCONI CONFINANTI, MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE c/o immobile sito in Viale I Maggio, di questo Comune. Fg12 Part.461 sub116.			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1974	del	25/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/06/2024
Ditta richiedente	DE ISIDORIS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SUE/172/24_ DIFFERENTE DIMENSIONAMENTO DI ALCUNI INFISSI, DIFFERENTE POSIZIONAMENTO DELLA CALDAIA, DIVERSA REALIZZAZIONE DEL MURO DI DIVISIONE FRA BALCONI CONFINANTI, MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE presso immobile sito in Viale I Maggio, di questo Comune. Fg.12 Part.461 sub123			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1975	del	25/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/06/2024
Ditta richiedente	DE ISIDORIS PAOLO			
Oggetto	SUE/173/2024_DIFFERENTE DIMENSIONAMENTO DI ALCUNI INFISSI,			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	DIFFERENTE POSIZIONAMENTO DELLA CALDAIA, DIVERSA REALIZZAZIONE DEL MURO DI DIVISIONE FRA BALCONI CONFINANTI, MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE c/o immobile sito in Viale I Maggio, di questo Comune. Fg.12 Part.461 sub117				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1976	del	25/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/06/2024
Ditta richiedente	DE ISIDORIS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SUE/174/24_DIVERSA REALIZZAZIONE DEI DIVISORI TRA I BALCONI CONFINANTI, DIVERSO POSIZIONAMENTO DELLA CALDAIA E MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE c/o l'immobile sito in Viale I Maggio, di questo Comune. Fg.12 Part.461 sub112				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1977	del	25/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/06/2024
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA ROSSINI 1				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Variante alla SCIA prot. 6589 del 15/05/2024 per tinteggiatura delle facciate del fabbricato con colore diverso dall'attuale e rialzo dei parapetti dei balconi con balaustra metallica, presso immobile sito in Via Rossini				
Localizzazione	sirolo via rossini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1981	del	25/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/06/2024
Ditta richiedente	BRECCIA DANILO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	COMPLETAMENTO LAVORI SU APPARTAMENTO PIANO PRIMO E REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. (PIANO CASA) CON REALIZZAZIONE DI NUOVO TERRAZZO in Via Monte Conero - RIESAME domanda 2024/ 88				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1996	del	27/06/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del	25/06/2024
Ditta richiedente	GIORGINI PAOLO residente in VIA ELIA 18/20 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via Elia 18 macchinari esterni				
Localizzazione	numana via elia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che le macchine siano omogenee per colore alla tinteggiatura dell'immobile.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1997	del	27/06/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 25/06/2024
Ditta richiedente	ARCANGELI MARIOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento via Castelfidardo 57			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2023	del	01/07/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 28/06/2024
Ditta richiedente	ISOLANI LUCA residente in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta presa d'atto finalizzata all'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE DELLA CORTE ESTERNA DI PERTINENZA - RIESAME domanda 2024/ 127			
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA			

dato per accertato dal comune lo stato di fatto autorizzato/legittimo, la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2077	del	04/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 03/07/2024
Ditta richiedente	RENZI MARTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ISTANZA NULLA OSTA E VALUTAZIONE INCIDENZA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ART. 9 D.L. 17/2022, PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**


19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2116	del	09/07/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 09/07/2024
Ditta richiedente	IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A P.D.C. 34/2022 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - VARIANTE domanda 2022/ 257 - DEL NULLA OSTA 20 del 13/09/2022			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 160 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 17/07/2024</p>
---	--	---

Il giorno 17/07/2024 alle ore 9:30 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1818	del	13/06/2024	
Comune di	COMUNE DI ANCONA AREA PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE URBANISTICA P	Rif. nota prot.	100717	del	12/06/2024
Ditta richiedente	SPEGNE SCHIAVONI RENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/1978 su immobile in zona extraurbana sito in località Varano in variante al PRG_ Richiesta parere preliminare ai sensi dell'art. 2.7 del Regolamento del Parco del Conero				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1928	del	21/06/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427), MENGONI MANUELA	Rif. nota prot.	0	del	20/06/2024
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Invioelaborati al parco del Conero per ottenimento presa d'atto				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
- sezione territoriale comparativa tra lo stato di fatto e quello autorizzato;
- Me.V.I. in quanto i riporti (almeno per quanto dichiarato in relazione) superano i 50 cm;
- lo stesso Me.V.I. dovrà individuare nel SIN motivi di conformità normativa rispetto alla realizzazione del muro controterra visibile verificando anche quanto indicato all'art. 3.23 del regolamento del Parco e cioè "Nelle zone E e quelle contigue alle zone E del D.M.1444/68 dovranno essere previste opere di mitigazione e la riduzione al minimo dell'impatto ambientale e paesaggistico e pertanto sono vietati ogni genere di cordoli e di muri di contenimento; per la realizzazione di opere di ritenuta terra, quando necessarie per motivi geologici ed idrogeologici, andranno utilizzate tecniche di ingegneria naturalistica e la progettazione dovrà prevedere modifiche dell'andamento del terreno e/o alterazioni del cotico erboso solo dove strettamente necessario";
- relazione geologica.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1930	del	21/06/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	105548	del	20/06/2024
Ditta richiedente	STECCONI FRANCESCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero, per procedimento PDC - Permesso di costruire TTOLI ABILITATIVI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI VOLUME IN BASE ALLA LEGGE				

	REGIONALE N.22 DEL 2009 (PIANO CASA) E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE - RIESAME domanda 2024/ 76				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1931	del	21/06/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	11794	del	20/06/2024
Ditta richiedente	BOSETTI FRANCA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 intervento in piazzale camerino				
Localizzazione	numana piazzale camerino				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1973	del	25/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/06/2024
Ditta richiedente	IMMOLAC S.R.L. – DE ISIDORIS PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE/167/2024_DIFFERENTE DIMENSIONAMENTO DI ALCUNI INFISSI, DIFFERENTE POSIZIONAMENTO DELLA CALDAIA, DIVERSA REALIZZAZIONE DEL MURO DI DIVISIONE FRA BALCONI CONFINANTI, MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE c/o immobile sito in Viale I Maggio, di questo Comune. Fg12 Part.461 sub116.				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1974	del	25/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/06/2024
Ditta richiedente	DE ISIDORIS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE/172/24_ DIFFERENTE DIMENSIONAMENTO DI ALCUNI INFISSI, DIFFERENTE POSIZIONAMENTO DELLA CALDAIA, DIVERSA REALIZZAZIONE DEL MURO DI DIVISIONE FRA BALCONI CONFINANTI, MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE presso immobile sito in Viale I Maggio, di questo Comune. Fg.12 Part.461 sub123				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1975	del	25/06/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/06/2024
Ditta richiedente	DE ISIDORIS PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE/173/2024_DIFFERENTE DIMENSIONAMENTO DI ALCUNI INFISSI, DIFFERENTE POSIZIONAMENTO DELLA CALDAIA, DIVERSA REALIZZAZIONE DEL MURO DI DIVISIONE FRA BALCONI CONFINANTI, MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE c/o immobile sito in Viale I Maggio, di questo				

	Comune. Fg.12 Part.461 sub117
Localizzazione	sirolo via I Maggio

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1976	del	25/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/06/2024
Ditta richiedente	DE ISIDORIS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	SUE/174/24_DIVERSA REALIZZAZIONE DEI DIVISORI TRA I BALCONI CONFINANTI, DIVERSO POSIZIONAMENTO DELLA CALDAIA E MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNEc/o l'immobile sito in Viale I Maggio, di questo Comune. Fg.12 Part.461 sub112			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1977	del	25/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/06/2024
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA ROSSINI 1			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero. Variante alla SCIA prot. 6589 del 15/05/2024 per tinteggiatura delle facciate del fabbricato con colore diverso dall'attuale e rialzo dei parapetti dei balconi con balaustra metallica, presso immobile sito in Via Rossini			
Localizzazione	sirolo via rossini			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1981	del	25/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/06/2024
Ditta richiedente	BRECCIA DANILO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	COMPLETAMENTO LAVORI SU APPARTAMENTO PIANO PRIMO E REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. (PIANO CASA) CON REALIZZAZIONE DI NUOVO TERRAZZO in Via Monte Conero - RIESAME domanda 2024/ 88			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1992	del	27/06/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	104776	del 25/06/2024
Ditta richiedente	DE STEFANO VINCENZO residente in FRAZIONE MONTACUTO 53 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	TRASMISSIONE RICHIESTA INTEGRAZIONI RICEVUTA DA PARTE DELL'ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO, PER L'INTERVENTO- RICHIESTA PARERE PREVENTIVO ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA- DELL'IMMOBILE SITO IN STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 53- ANCONA			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1996	del	27/06/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 25/06/2024
Ditta richiedente	GIORGINI PAOLO residente in VIA ELIA 18/20 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via Elia 18 macchinari esterni			
Localizzazione	numana via elia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

che le macchine siano omogenee per colore alla tinteggiatura dell'immobile.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1997	del	27/06/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 25/06/2024
Ditta richiedente	ARCANGELI MARIOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento via Castelfidardo 57			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2001	del	27/06/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/06/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE MONTEFREDDO NELLA MODIFICA DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE B, MODIFICA DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO CON LA PROVINCIALE, MODIFICA DEGLI IMPIANTI FOGNARI E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA E GAS			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2023	del	01/07/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 28/06/2024
Ditta richiedente	ISOLANI LUCA residente in VIA LORETANA 269 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta presa d'atto finalizzata all'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE DELLA CORTE ESTERNA DI PERTINENZA - RIESAME domanda 2024/ 127			
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA			

dato per accertato dal comune lo stato di fatto autorizzato/legittimo, si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2025	del	01/07/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 01/07/2024

Ditta richiedente	BABINI CLAUDIO
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per - Lavoro: intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato e annesso con ampliamento ai sensi dell'art.2 c. 2 lettera a della L.R. 22 del 08/10/2009 in Via Molini II. - RIESAME domanda 2024/ 172
Localizzazione	sirolo via molini II

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2053	del	02/07/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	02/07/2024
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione carport fotovoltaico con ampliamento della corte a servizio degli immobili siti in Via Molini II n.10, - RIESAME domanda 2023/ 247 - VARIANTE domanda 2024/ 8 - atto 1 del 26/01/2024				
Localizzazione	sirolo via molini I				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2077	del	04/07/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	03/07/2024
Ditta richiedente	RENZI MARTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ISTANZA NULLA OSTA E VALUTAZIONE INCIDENZA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ART. 9 D.L. 17/2022, PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2116	del	09/07/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	09/07/2024
Ditta richiedente	IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A P.D.C. 34/2022 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - VARIANTE domanda 2022/ 257 - DEL NULLA OSTA 20 del 13/09/2022				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 17/07/2024

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 18/07/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/07/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini